

ASUINHUONEISTON IRTISANOMISILMOITUS

Vuokra-asunnon irtisanominen tehdään **kirjallisesti** tällä lomakkeella viimeistään kuukauden viimeinen päivä. Irtisanomisilmoituksen tulee olla kaikkien asunnossa asuvien täysi-ikäisten allekirjoittama. Irtisanomisaika on **yksi täysi kalenterikuukausi**, joka lasketaan alkavaksi sen **kalenterikuukauden viimeisestä päivästä**, jonka aikana asunto irtisanotaan. Irtisanomisilmoitus tulee ehdottomasti olla toimitettuna kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Irtisanomisilmoitus kannattaa tehdä mahdollisimman pian poismuuton varmistamisen jälkeen käsittelyprosessin nopeuttamiseksi. Olethan huolellinen että kaikki irtisanomisilmoituksen tiedot tulevat täytetyiksi.

Asuntoon tullaan tekemään muuttotarkastus irtisanomiskuukauden aikana. Saat tarkemmat muutto-ohjeet myöhemmin sähköpostiisi irtisanomisen vahvistamisen yhteydessä, muistathan ilmoittaa sähköpostiosoitteesi alla oleviin henkilötietoihin.

Mikäli Sinulla on kysyttävää irtisanomiseen liittyen, voit olla yhteydessä asiakaspalveluumme, puh. 010 228 5555 tai asuntovuokraus@realia.fi

VUOKRANANTAJA

--	--

VUOKRAUSKOHDTE (IRTISANOTTAVA HUONEISTO)

Osoite		Huoneistonumero	Oma arvioni huoneiston kunnosta		
Postinumero		Postitoimipaikka	<input type="checkbox"/> Siisti/ kunnossa	<input type="checkbox"/> Maaliremontti	<input type="checkbox"/> Remontoitava
Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros	Lattioiden materiaali		
			<input type="checkbox"/> Muovimatto	<input type="checkbox"/> Laminaatti	<input type="checkbox"/> Parketti

Muistatthan irtisanoa myös autopaikkanne samaan toimipisteeseen, josta varasitte sen.

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET Ilmoitathan sähköpostisi irtisanomisajan viestintää varten

Nimi	Henkilötunnus	Sähköposti	Puhelin
Nimi	Henkilötunnus	Sähköposti	Puhelin

UUSI OSOITE (MIHIN MUUTTAA)

Uusi osoite	Postinumero	Paikkakunta
-------------	-------------	-------------

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

Sopimuksen päättymispäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
Poismuuttopäivä	

ASUNTOON TUTUSTUMINEN (valitse vaihtoehdoista toinen)

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan vapautuvaa asuntoa tulee voida esitellä uudelle asukkaalle.

- Yhteystietoni saa luovuttaa asunnosta kiinnostuneelle hakijalle sopiaksemme asuntoon tutustumisajan minulle sopivana ajankohtana.
- Realian edustaja voi esitellä asuntoa yleisavaimella parhaaksi katsomanaan ajankohtana. Ilmoitamme esittelyajat sinulle etukäteen, mutta on hyvä huomioida, että ne saattavat olla sinulle epäsuotuisia.

(Asukas täyttää)

IRTISANOMISEN SYY Irtisanomisen pääasiallinen syy (rastitetaan tärkein irtisanomiseen vaikuttanut tekijä)

<input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta	<input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos
<input type="checkbox"/> Asumisoikeusasunnon hankinta	<input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit
<input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto	<input type="checkbox"/> Muu häiriökäyttäytyminen talossa
<input type="checkbox"/> Vuokran suuruus	<input type="checkbox"/> Alueen huono maine
<input type="checkbox"/> Hankala työmatka	<input type="checkbox"/> Alueen heikko palvelutarjonta
<input type="checkbox"/> Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu	<input type="checkbox"/> Alueen turvattomuus
<input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
<input type="checkbox"/> Asunnon huono kunto	

Muuttopäivän ollessa sopimuksen päättymispäivää aikaisemmin, voi vuokranantaja käynnistää huoneistossa korjaus- tai muita toimenpiteitä (ilman vuokrahyvitystä).

HUONEISTOTARKASTUS

Huoneistotarkastus suoritetaan arkisin kello 9-16 välillä yleisavainta käyttäen.

Asunnossa lemmikkejä, mitä?

VAKUUDENPALAUTUS

Tili (IBAN)

Vakuusmaksu palautetaan tilille:

Tilin omistaja

ALLEKIRJOITUKSET (Irtisanomisilmoituksen tulee olla kaikkien asunnossa asuvien täysi-ikäisten allekirjoittama.)

Paikka	Vuokralainen / vuokralaiset
Aika	

Irtisanominen palautetaan allekirjoitettuna vuokrausta hoitavan Realia Asuntovuokrauksen toimistoon. Voit katsoa tarkemmat ohjeet ja yhteystiedot www.asuntovuokraus.fi